



LEGENDE BODENBELAGE:	
<div>K</div>	KLASSE/OGS: Kautschuk n. Bemusterung Bauherr/Architekt
<div>F</div>	FLUR/TRH: Fliese (80x80cm) n. Bemusterung Bauherr/Architekt
<div>F</div>	WC-ANLAGEN Fliesen neu (30x30cm) n. Bemusterung Bauherr/Architekt
	Steinfliesen Bestand (Farbe Rot-Braun, ca. 24cm x 11cm) Treppenhaus
	Steinfliesen Bestand (Farbe Rot-Braun, ca. 24cm x 11cm) Flur
	Sauberlaufmatte
	Bauwerkfuge
	Bewegungsfuge
	Scheinfuge
	Randfuge

Bewertungsgruppe (R) nach Art der Raumnutzung (gemäß ASR A1.9):

- Eingangsbereiche, Flure, Pausenhallen (R9)
- Eingangsbereiche, außen (R11 o. R10 V4)
- Unterrichtsräume, Gruppenräume (R9)
- Rampen, innen (eine R-Gruppe höher als Zugangsbelag)
- Außentreppe (R11 o. R10 V4)
- Treppen, innen (R9)
- Toilettenräume (R10)

ZU BEACHTEN:

Gültig für die Rohbauausführung sind nur die Architektenvergleiche M. 1:50! Änderungen, die die allgemeine Bauausführung betreffen, werden nur in diese Pläne eingetragen.

Die Ausführungspläne sind nur gültig in Verbindung mit Statik, Bewehrungsplänen, Wärmeschutz und Baugrunduntersuchung. Bei der Ausführung aller Bauteile einschließlich Heizungsanlage sind die Vorgaben nach EnEV zu beachten. Innenliegende Räume werden mechanisch be- und entlüftet. Ein Bodengutachten wird ausdrücklich empfohlen.

Maße sind vom ausführenden Unternehmen eigenverantwortlich zu prüfen, auch am Bau. Differenzen sind der Bauleitung anzuzeigen. Maße dürfen aus der Zeichnung nicht abgegriffen werden.

Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmasse beziehen sich auf OKFF. Abmauerungen und Verkleidungen der Installationsschächte dürfen erst nach Montage und Abnahme der Haustechnik erstellt werden.

Angrenzende Gewerke und bestehende Bauteile sind vor Verunreinigung und Beschädigung zu schützen.

Die fertigungstechnisch und bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmaße. Sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen.

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

n			
m			
l			
k			
j			
i			
h			
g			
f			
e			
d			
c			
b			
a			
	02.02.2026	PLAN ERSTELLT	sk
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	NAME

ARCHITEKT

GRUNDSTÜCK GEMARKUNG: Wettingen, FLUR: 24, FLST: 457

LAGEPLAN / ÜBERSICHT

PROJEKT Erweiterung & Umbau LSW 22043

BAUHERR GEMEINDE WETTINGEN Kirchstraße 19 48493 Wettingen

LEISTUNGSFASE AUSFÜHRUNGSPLANUNG

ZEICHNUNG BODENSPIEGEL EG_NEUBAU LSW

171

MASSTAB 1:50

PLAN

BLATT

INDEX

GEZEICHNET sk

DATUM 02.02.2026

22-043 Wettingen, Erweiterung LSW, AP 16.12.25

BSE0 01 0